

I. Наименование показателя по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего по показателю	№ д/а	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	378,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	31,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвалов (тех. этаж)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	236,5	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	342,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	7
6	Площадь придомовой территории	кв. м	396,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	7
7	Количество квартир	квартиры	6	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	7
8	Количество лифтовых шахт	лиф. шах.	7	17	Количество ИПУ вентиляции и кондиционирования	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	15				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступлений платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-42737,00	56033,04	5018,44	59075,95	-615,49	-43748,49	5302,87

III. О фактически расходе выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом: Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, приём собственником, рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предоплатной, выписка задолженности с граждан, по отключению одновременно жильцов за жилье и КУ	ежедневно	9074,40
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования: 1 Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходе; проверка засоренности дымовых и вентиляционных каналов 2 Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, замена сальников; устранение утечек; установка стоков; проектирование систем внутренней канализации; устранение засоров сантехоборудования с проверкой канализационных вытечек 3 Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией нагревателей, автоматизация, устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции, прокладка и окраска 4 Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электростат, электрооборудования и электросетевых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и жалобам жильцов 5 Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	9311,09
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фотосъемка суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 260,00 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности их всех частей, выявление несогласованного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раз в год по мере необходимости	0
8	Лифтнотехническое обслуживание: выполнение работ, связанных с аварийной работой и неисправностью лифтового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	2047,29
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД: 1 Прокладка дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости) 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории пропашными инструментами (в зимний период), покоска территории, покоска газонов территории (в летний период) 3 Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	постоянно по графику 1 раз в неделю	0 5044,38 5440,38
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и вспомогательных конструкций МКД: 1 Ремонт электрического оборудования 2 Очистка кровли от снега и наледи	январь, апрель, июль, октябрь, ноябрь январь, февраль, март, апрель	6726,08 2884,14
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
	Итого		59933,93



IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (возможности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери: затопления, протечки работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей	6
6	Количество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Пожар		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставляемых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		60814,79	78021,04
2	Газовое водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		12338,28	13887,66
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		11868,22	10761,46
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		18659,00	17194,83
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		15264,80	6307,36
6	Обращение в ТКО	ООО "ТБО Экосервис"		17716,49	14713,93
	ИТОГО			136659,28	140286,28

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Очистка кровли от снега Очистка въездной зоны	1 1	выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлена расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принятых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принятых к потребителям своевременно вносящим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий с ограниченной предоставлены коммунальных услуг	Количество взысканий исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев