

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2019г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 14 по ул. Гагарина г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2017 года  
ОГРН № 5036019000028

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	448,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	61,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (теп. пункт)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	290,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь крыши	кв. м	433,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв. м	910,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых шахт	лиф. шах.	12	17	Количество ИПУ водоснабжения в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	23				

ОПУ - общедомовой прибор учёта; ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3исп7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-16055,96	94313,20	96085,36	67260,86	30824,50	14768,54	7924,75

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчётный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирными домами:</b>		
1	Расчет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома; подготовка предложений; взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	10754,40
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия газа и дымоходов; проверка зазорных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водопроводная (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок; мойка бойлеров, устранение утечек; уплотнение стояков; прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхоов	постоянно	7674,24
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), мойка и регулировка с дымозащитной перегородкой, заводскими, устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; прокладка и опрессовка	постоянно	13425,27
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудований) электростатей, электрооборудования и электросетей; расширительный бак ПРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и замене жилцов	постоянно	3114,30
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	Фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды	ежемесячно	3275,68
	электрической энергии	ежемесячно	260,00
		ежемесячно	1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показания показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выполнение несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	2492,94
III	<b>Работы и услуги выполняемые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Прокладка дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, очистка территории от мусора/обломков строительных (в зимний период); восстановление территории, выжидание территории (в летний период)	постоянно	11981,48
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март, декабрь	4335,14
2	Ремонт структуры фасада откосными местами	июль	1204,55
3	Ремонт электрического оборудования	январь, март, июль, сентябрь, декабрь	6329,70
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>67260,86</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несоответствия)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Крыши		0
2	Окна и двери: заклинило, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	1
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей, патронов	18
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Помыл		0
9	Текущие работы		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставляемых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предоставлено в оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Павлово Сергия»		122447,58	164050,05	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Павлово Сергия»		18323,60	17856,87	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Павлово Сергия»		9229,94	10377,75	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Павлово Сергия»		18743,01	17746,25	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергообл Павлово»		30716,63	13355,05	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТБО ЭкоСервис"		25157,51	17732,99	
	<b>Итого</b>			<b>223218,27</b>	<b>239826,96</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О административных штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензия) возмещения, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на основании и эксплуатации реальных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неоплатившим взносы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неоплатившим взносы				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество вынесенных ограничений предоставляемых коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Николаев