

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	485,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	66,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (гек. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	108,6	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	470,5	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1023,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых счетов	лиф. сч.	12	17	Количество ИПУ вывозных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	25				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.7табл.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-37459,61	98233,84	97112,25	119844,85	-22732,60	-60192,21	28383,05

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период.

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
1	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, выписка задолженности с приложением, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежемесячно	11056,80
2	<b>Проведение визуальных осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка правильности аспирационных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вытяжных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выхожков	постоянно	7576,92
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с дисбалансной циркуляцией, закольцовывание; устранение течи, крепление трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и сервисная	постоянно	14158,94
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электроприборов, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жилам жилья	постоянно	3275,62
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОДПУ):</b>		
	факсирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3275,68
	холодной воды	ежемесячно	360,00
	электрической энергии	ежемесячно	1313,16
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	сдача показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выполнение несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	2080,46
	водо в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Административно-электрическое обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3786,03
9	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметание территории протезакопильными машинами (в зимний период); подметание территории, выдвигание территории (в летний период)	постоянно	13702,64
3	Уборка мест общего пользования, вывоз мусора, вывоз снега и навоза	по графику 1 раз в неделю	0
10	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт трубопроводов и систем тепловой арматуры отопления	январь, март, октябрь	7147,09
2	Ремонт электрического оборудования	январь, май, июль, октябрь, декабрь	7196,21
3	Укладка щитов на выгребные ямы	апрель	2652,30
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март, декабрь	3598,93
5	Заделка осенних повреждений водосточными и ливневыми № 1; 3	июль	1528,00
6	Снятие дверного блока входной двери в здание подвала № 1	июль	10261,01
7	Устройство ограждения придомовой территории	июль, август	22375,26
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>119844,85</b>



IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы	Защита оконных проемов	1
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи	2
5	Эксплуатационное оборудование	Смена ламп, смена патронов	16
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чардж		0
8	Подача		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		144533,59	182566,28
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		31888,54	26800,81
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		16286,39	14958,30
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		28279,48	24761,30
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергооблгос Плюс»		33380,24	12787,16
6	Обращения с ТКО	ООО «ТБО Экосервис»		20213,04	14899,56
		ИТОГО		288781,48	276776,41

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	2	61048,15

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Никитин