

I. Наименование показателя по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	372,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лифтовых клеток	кв. м.	30,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь газовой (теп. пункт)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	224,0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	342,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	397,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартира	8	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	8
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	8	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт	0
9	Количество зарегистрированных чел	чел	20				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	1515,68	72357,94	50970,63	61652,50	-4081,87	-2166,19	17683,03

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома, подготовка предложений, оценка задолженности с графиком, не оплаченными своевременно платежами за услуги и КУ	ежемесячно	6040,00
II	Проведение технических осмотров и обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, замена уплотнителей, устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка системы внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	16547,59
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопровода и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок, воздушных пробок, устранение течей, крепление трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	11225,73
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электроинструментов, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращению в жалобам жильцов	постоянно	2588,88
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	828,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	2903,64
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества о МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинфекции и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подсыпка территории, вывешивание территории (в летний период)	постоянно	5632,05
3	Уборка мест общего пользования: выметание лестничных площадок и коридор	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт электрического оборудования	март, май, июль, ноябрь	2296,34
2	Ремонт внутренней отделки тамбура	июль	2581,32
3	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март, декабрь	2487,37
4	Ремонт ступеней в подъездах	февраль	1983,14
5			
6			
7			
8			
9			
<b>ИТОГО</b>			<b>61652,50</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (исправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окнаные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование	Смена ламп	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чиряк		0
8	Подвал		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Воспитание		0

V. О промежуточных расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		67690,72	76185,98	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		56549,14	46528,68	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		19811,24	15229,37	
4	Водосточная	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		39277,81	30707,37	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Липецк»		12426,25	4616,78	
6	Обращения с ТКО	ООО «ТБО ЭкоСервис»		23787,76	11961,57	
<b>ИТОГО</b>				<b>222492,92</b>	<b>185029,65</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения достоверности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчётного периода

№ п/п	Наименование нарушений достоверности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчётного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учёту)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт ступеней в подвале	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несовершенолетних вноскам плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несовершенолетних вноскам плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0		1	6000,00

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Николаев