

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32  
<http://nadzor.midural.ru>

Руководителям организаций,  
управляющих жилищным фондом  
на территории Свердловской области

24.02.2018 № 29-01-82/41385  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости извещения собственников  
помещений в многоквартирном доме  
об изменении размера платы  
за содержание жилого помещения

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (редакция от 29.07.2018) «Об отходах производства и потребления» определены правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии с ч. 8 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ (редакция от 03.04.2018) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – ФЗ № 458) обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

На основании ч. 8.1. статьи 23 ФЗ № 458 при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Также в соответствии с ч. 8.1. статьи 23 ФЗ № 458 управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны

известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

На основании вышеизложенного напоминаем о необходимости исключения из размера платы за содержание жилого помещения затрат на сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных (бытовых) отходов, а также извещения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

Заместитель директора  
Департамента



А.А. Щепелин