

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район,
г.п. Атиг, ул. Горького д. 1

14 августа 2026 г.

Место проведения: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась по адресу у подъезда № 2 с 18 часов 00 минут 07 августа 2026г. до 19 часов 00 минут 07 августа 2026г.; заочная часть собрания состоялась в период 19 часов 00 минут 07 августа 2026г. по 17 часов 00 минут 14 августа 2026г.

Дата и время окончания приёма оформленных письменных решений: 17 часов 00 минут 14 августа 2026г.

Дата и место подсчёта голосов: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1, кв. 5

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Бабкина Галина Николаевна (паспорт 6500 № 702042), Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1, кв. 5, телефон +79049846456.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмина Наталья Николаевна (собственник кв. 19 на основании Собственность 66:16:1901003:1154-66/015/2019-3 от 16.12.2019г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Козлова Аналина Сергеевна (собственник кв. 18 на основании Собственность 66:16:1901003:1153-66/015/2018-2 от 26.02.2018г.)

Лица, проводившие подсчёт голосов собственников помещений в многоквартирном доме – не избирались

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1, собственники владеют 964,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 964,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1, приняли участие собственники в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 896,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Об установке общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии.
3. Об оплате общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии собственниками и нанимателями с рассрочкой на 3 месяца.
4. О форме оплаты общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников.
6. Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений.

Первый вопрос, поставленный на голосование: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

1

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьмин Наталью Николаевну (кв. 19), секретарём общего собрания собственников помещений Козлову Аналину Сергеевну (кв. 18). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания. - Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьмину Наталью Николаевну (кв. 19), секретарём общего собрания собственников помещений Козлову Аналину Сергеевну (кв. 18). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
896,0	93%	0	0	0	0

Второй вопрос, поставленный на голосование: Об установке общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Для оплаты за тепловую энергию действительно потребляемую нашим домом нужно установить прибор учёта, чтобы оплачивать по факту, а не по нормативу. Обратиться в управляющую организацию ООО «Нижнесергинский ЖилСервис», в чьём управлении находится наш дом, с просьбой установить общедомовой прибор коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС за счёт средств собственников.

Решили (постановили): по второму вопросу: Об установке общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии. - Для оплаты за тепловую энергию действительно потребляемую нашим домом нужно установить прибор учёта, чтобы оплачивать по факту, а не по нормативу. Обратиться в управляющую организацию ООО «Нижнесергинский ЖилСервис», в чьём управлении находится наш дом, с просьбой установить общедомовой прибор коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС за счёт средств собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
896,0	93%	0	0	0	0

Третий вопрос, поставленный на голосование: Об оплате общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии собственниками и нанимателями с рассрочкой на 3 месяца.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Управляющая организация ООО «Нижнесергинский ЖилСервис», в чьём управлении находится наш дом, предоставила нам предложения о стоимости общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС. Наиболее приемлемым по цене является предложение ООО Компания «Карат» - 158698,00 руб. + проект на монтаж – 12000,00 руб., итого – 170698,00 руб. Управляющая организация ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» предъявляет собственникам в квитанциях на техническое обслуживание оплату на приобретение данного прибора и разработку проекта на монтаж. Оплата собственниками помещений производится в течении 3 (трёх) месяцев. После установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС, ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» предоставляет представителю собственников документацию о стоимости общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС (счета-фактуры, накладные).

Решили (постановили): по третьему вопросу: Об оплате общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии собственниками и нанимателями с рассрочкой на 3 месяца. - Управляющая организация ООО «Нижнесергинский ЖилСервис», в чьём управлении находится наш дом, предоставила нам предложения о стоимости общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС. Наиболее приемлемым по цене является предложение ООО Компания «Карат» - 158698,00 руб. + проект на монтаж – 12000,00 руб., итого – 170698,00 руб. Управляющая организация ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» предъявляет собственникам в квитанциях на техническое обслуживание оплату на приобретение данного прибора и разработку проекта на монтаж. Оплата собственниками помещений производится в течении 3 (трёх) месяцев. После установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС, ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» предоставляет представителю собственников документацию о стоимости общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии и ГВС (счета-фактуры, накладные).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
896,0	93%	0	0	0	0

Четвёртый вопрос, поставленный на голосование: О форме оплаты общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Оплата собственниками помещений производится в течении 3 (трёх) месяцев, начисления в квитанциях производятся отдельной строкой 176,94 руб. с 1 м2 общей площади занимаемого помещения.

Решили (постановили): по четвёртому вопросу: О форме оплаты общедомового прибора коммерческого учёта расхода тепловой энергии. - Оплата собственниками помещений производится в течении 3 (трёх) месяцев, начисления в квитанциях производятся отдельной строкой 176,94 руб. с 1 м2 общей площади занимаемого помещения.

	Количество голосов	% от числа проголосовавших
с каждой квартиры в равных долях	66,5	7,4%
с 1 м2 общей площади квартиры	829,5	92,6%

Пятый вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путём размещения в местах общего пользования, а именно на 3 информационных досках, расположенных в подъездах дома, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений дома и о решениях общего собрания собственников помещений дома.

Решили (постановили): по пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников. - Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников путём размещения в местах общего пользования, а именно на 3 информационных досках, расположенных в подъездах дома, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений дома и о решениях общего собрания собственников помещений дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
896,0	93%	0	0	0	0

Шестой вопрос, поставленный на голосование: Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение к нему.

Предложено: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Бабиной Галины Николаевны в кв. 5.

Решили (постановили): по шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений. - Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Бабиной Галины Николаевны в кв. 5.

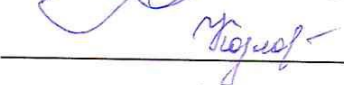
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
896,0	93%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трёх лет, копия в управляющей организации ООО «Нижнесергинский ЖилСервис».

Приложения:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. - реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. - реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Приложение № 4 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. - список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 3 листах, в 1 экземпляре;
- 5) Приложение № 5 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. - решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 25 листах, в 1 экземпляре;
- 6) Приложение № 6 к протоколу № 1 от 14 августа 2026г. – акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г.п. Атиг, ул. Горького д. 1 на 1 листе, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  /Кузьмина Н.Н./ 14.08.2026г.

Секретарь общего собрания  /Козлова А.С./ 14.08.2026г.