

ПРОТОКОЛ № 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 в форме очно-заочного голосования

г. Нижние Серги

20 января 2021 г.

Место проведения: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 января 2021 г. в 18 ч. ОО мин. у подъезда № 2 дома № 1 гор. Солнечный г. Нижние Серги

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 января 2021 г. (с 19 ч. ОО мин.) по 20 января 2021 г. (до 17 ч. ОО мин.)

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 20 января 2021 г. в 17 ч. ОО мин.

Дата и место подсчёта голосов: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 кв. 15

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - Тягунова Татьяна Николаевна собственник 1/2 жилого помещения по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д.1 кв. 15 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 291051 от 12.02.2001 г.)

Место (адрес) хранения протокола № 1/21 от 13 января 2021 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме - г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 кв. 15.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1, собственники владеют 2526,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём принял участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 приняли участие собственники в количестве 47 человек, владеющие 1378,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,6 % голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
4. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Тягунову Татьяну Николаевну: для проведения собрания и оформления по результатам голосования протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Тягунову Татьяну Николаевну, секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений Ерохину Ольгу Сергеевну, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕ РЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Тягунову Татьяну Николаевну, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Ерохину Ольгу Сергеевну.

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Тягунову Татьяну Николаевну: для подсчёта голосов требуется избрать счётную комиссию в составе не менее трёх человек.

Предложили: избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Скачкова Любовь Валентиновна
- Стенина Валентина Николаевна
- Барабанова Наталья Васильевна

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕ РЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,8	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить счётную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: 3.1. Определение размера платы за «Содержание жилья» на период с 01 июля 2021 года.

Слушали: 3.1. председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Тягунову Татьяну Николаевну: не согласны с увеличением тарифа на «Содержание жилья» с 01.01.2021 года на 10 %, так как согласно Распоряжения Правительства РФ от 30.10.2020 г. №2827-Р «Об утверждении индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ, за исключением республики Крым и г. Севастополя, на 2021 год.», плата за коммунальные услуги по Свердловской области может увеличиться с 01.07.2021 на 3,4 %.

Предложили: 3.1. Не повышать с 01.01.2021 по 30.06.2021 тарифы на «Содержание жилья». Определить размер платы за «Содержание жилья» с 01 июля 2021 г. на 3,4 % в размере 17,78 руб./1 кв. м. (прирост 3,4 % к тарифу 2020 г. 17,20 руб./1 кв. м.)

Принято решение : 3.1. Не повышать с 01.01.2021 по 30.06.2021 тарифы на «Содержание жилья». Определить размер платы за «Содержание жилья» с 01 июля 2021 года на 3,4 % в размере 17,78 руб./1 кв. м. (прирост 3,4 % к тарифу 2020 г. 17,20 руб./1 кв. м.)

Проголосовали

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕ РЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,8	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Ерохину Ольгу Сергеевну: вся документация может храниться у инициатора и председателя сегодняшнего внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 кв. 15, у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали :

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕ РЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,8	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 кв. 15 у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений Тягуновой Татьяны Николаевны.

Приложение:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 листах, в 1 экземпляре;
- Приложение № 1 (подсчёт голосов) к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/21 от 20 января 2021 г. на 2 листах, в 1 экземпляре.

Председатель внеочередного общего собрания _____ /Т.Н. Тягунова/

Секретарь внеочередного общего собрания _____ /О.С. Ерохина/

ООО «НИСЕРВИС»

20 ЯНВ 20

НИЖНИЕ СЕРГИ

ВУЛКАНОВСКИЙ П

20 ЯНВ 20 2/2

ООО «НИСЕРВИС»