

ПРОТОКОЛ №2/11

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, дом 88

в форме очно-заочного голосования

г. Нижние Серги

07 декабря 2020 г.

Место проведения: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, дом 88

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 ноября в 16ч. 00 мин. у подъезда №4 дома №88 по ул. Р. Люксембург г. Нижние Серги.

Заочная часть состоялась в период с 22 ноября (с 19час. 00мин.) по 30 ноября 2020г. (до 17ч.00 мин)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 декабря 2020г. в 17ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, д.88 кв.60

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Шавкунов Виктор Павлович, собственник ½ жилого помещения по адресу: г. Нижние Серги ул. Р. Люксембург, д.88 кв. 60 (договор передачи квартиры в собственность от 06.01.1993г.)

Место(адрес)хранения протокола №2/11 от 07.декабря 2020г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме – г. Нижние Серги ул. Р. Люксембург, д.88 кв. 60

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, д.88 собственники владеют 3854,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, д. 88, приняли участие собственники в количестве 94 человек, владеющие 2900 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 75% голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Определение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01 января по 31 декабря 2021 года.
4. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича: для проведения собрания и оформления по результатам голосования протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича, секретарем внеочередного общего собрания собственников Лукичеву Елену Борисовну, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича, секретарем внеочередного общего собрания собственников Лукичеву Елену Борисовну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича: для подсчета голосов требуется избрать счетную комиссию в составе не менее трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: - Сурганова Галина Ивановна

- Батюк Николай Иванович

- Тепикина Галина Валентиновна

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900,0	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Определение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01 января по 31 декабря 2021 года.

Слушали: председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича: согласно п.3.2 договора на управление многоквартирным домом размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается сроком на один календарный год (с 01 января по 31 декабря), если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на следующий год, то размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается на 10%, считаю, что это много, в 2021 г возможно увеличить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01 января по 31 декабря 2021 г. на 4,3%, т.е. уровень инфляции.

Предложили: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01 января по 31 декабря 2021 г в размере 18,05руб/1 кв.м.(прирост 4,3% к тарифу 2020 года 17,31 руб./1 кв.м.)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900,0	100	0	0	0	0

Принято решение: определить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01 января по 31 декабря 2021 года в размере 18,05 руб./ 1 кв.м.

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: секретаря внеочередного общего собрания собственников Лукичеву Елену Борисовну: вся документация может храниться у инициатора и председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, д.88 кв.60 у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900,0	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, д.88 кв.60 у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений Шавкунова Виктора Павловича.

Приложение:

- сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 6 экземплярах;
- реестр вручения старшим по подъездам в многоквартирном доме на 1 листе, в 2 -х экземплярах;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах, в 1 экземпляре;
- Приложение №1 (подсчет голосов) к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2/11 от 07 декабря 2020 года на 2 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель внеочередного собрания _____

В.П. Шавкунов

Секретарь внеочередного общего собрания _____

Е.Б. Лукичева