

ВХОДЯЩИМ №10
08 ДЕК 20 20
ООО ЖИЛСЕРВИС

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
г. Нижние Серги, ул. Р.Люксембург, 82.

г. Нижние Серги

7 декабря 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, по инициативе старшего по дому Ильиной Нины Александровны (собственник квартиры № 51).

Количество помещений в многоквартирном доме жилых 3156,3 кв.м, нежилых 643,2 кв.м. Исходя из общей площади дома, общее число голосов составляет 3799,5 /100%/.

На собрании присутствуют собственники помещений, представители собственников всего 74 человека, обладающих в совокупности 2997,1 кв.м жилой и нежилой площади, что соответствует 78,88 % голосов от общего числа голосов всех собственников. В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения собрания имеется.

Предложено: из числа присутствующих избрать председателя и секретаря собрания. Прямым голосованием присутствующих избраны:
председатель Ильина Нина Александровна, кв. №51,
секретарь Парыгина Татьяна Сергеевна, кв. №49.
Подсчёт голосов по повестке дня поручить Парыгиной Татьяне Сергеевне.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О размере платежа на содержание жилья и текущий ремонт на 2021 г.

По вопросу №1: слушали старшую по дому Ильину Н.А., которая доложила, что согласно договора на управление многоквартирным домом от 1 декабря 2013 г., согласно п 3.2 ООО «ЖилСервис» может повышать размер оплаты на содержание и текущий ремонт на 10% к уровню платежей текущего года, если иное решение не принято общим собранием собственников помещений. Прогнозируемый процент инфляции по 2020 г. может составить только 4-5, поэтому нужно определиться с уровнем повышения УК указанных платежей.


Предложено: Установить повышение размера платежа на содержание жилья и текущий ремонт на 2021 г. не более, чем на 5%.

Слушали: Яковлеву А.А., Николаеву Л.А., Ястребкову М.В., которые поддержали это предложение, т.к. во первых, это не противоречит Договору и законодательству, во-вторых, в доме живёт много пенсионеров, для которых каждое повышение тарифов значимо. Кроме того, есть и замечания к работе УК: как и в прошлые годы, часто в подвале текут канализационные стоки, придомовая территория (крылечки дома) убирают нерегулярно, особенно в летнее время, в подъездах не всегда производится замена ламп в и т.д.

Решили: В соответствии с п.3.2 договора на управление многоквартирным домом от 1 декабря 2013 г., установить для ООО «ЖилСервис» повышение размера оплаты на содержание и текущий ремонт на 2021 год на 5%.

Результаты голосования

ЗА 78,88 % (2997,1 голосов) ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Председатель собрания  Ильина Н.А.

Секретарь собрания  Парыгина Т.С.