

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86

г. Нижние Серги

01 февраля 2021 г.

**Место проведения:** г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 (подъезд № 1)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 января 2021г. в 18 часов 00 минут; заочная часть состоялась в период с 19 часов 00 минут 22 января 2021г. по 17 часов 00 минут 01 февраля 2021г.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:** 17 часов 00 минут 01 февраля 2021г.

**Дата и место подсчёта голосов:** в 17 часов 20 минут 01 февраля 2021г. г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 кв. 6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Слесаревой Любови Гарриевны, собственника 1/2 квартиры № 6 (собственность договор № 375 от 05.07.1993г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86, собственники владеют 2073,9 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2073,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86, приняли участие собственники в количестве 48 человек, владеющие 1330,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,17% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора проведения общего собрания собственников помещений Слесареву Любовь Гарриевну, собственника квартиры № 6: для проведения собрания и оформления по результатам голосования протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Слесареву Любовь Гарриевну, собственника квартиры № 6, секретарём общего собрания собственников помещений Зубареву Нину Васильевну, собственника квартиры № 22, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

**Решили (постановили):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Слесареву Любовь Гарриевну, собственника квартиры № 6, секретарём общего собрания собственников помещений Зубареву Нину Васильевну, собственника квартиры № 22.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,79	100%	0	0	0	0

**По второму вопросу:** Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

**Слушали:** секретаря общего собрания собственников помещений Зубареву Нину Васильевну, собственника квартиры № 22: для подсчёта голосов требуется избрать счётную комиссию в составе не менее трёх человек.

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Сорокина Любовь Степановна, собственник квартиры № 18
- Верхулевская Галина Сергеевна, собственник квартиры № 43
- Жихарева Валентина Николаевна, собственник квартиры № 45

**Решили (постановили):** по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом:

- Сорокина Любовь Степановна, собственник квартиры № 18
- Верхулевская Галина Сергеевна, собственник квартиры № 43
- Жихарева Валентина Николаевна, собственник квартиры № 45

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,79	100%	0	0	0	0

**По третьему вопросу:** Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений Слесареву Любовь Гарриевну, собственника квартиры № 6: в договоре на управление многоквартирным домом в п. 3.2 указано, что если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на следующий календарный год, то размер платы увеличивается на 10%, это очень много, предлагаю внести изменение в договор и п. 3.2 изложить в следующей редакции: плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома повышать ежегодно, повышение не должно превышать уровень инфляции по РФ по данным РОССТАТ.

**Предложено:** внести изменение в договор и п. 3.2 изложить в следующей редакции: плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома повышать ежегодно, повышение не должно превышать уровень инфляции по РФ по данным РОССТАТ.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу «Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.» - внести изменение в договор и п. 3.2 изложить в следующей редакции: плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома повышать ежегодно, повышение не должно превышать уровень инфляции по РФ по данным РОССТАТ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,79	100%	0	0	0	0

**По четвёртому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** секретаря собрания Зубареву Нину Васильевну, собственника квартиры № 22: вся документация может храниться у инициатора проведения собрания Слесаревой Любови Гарриевны.

**Предложено:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 кв. 6 у инициатора проведения собрания Слесаревой Любови Гарриевны.

**Решили (постановили):** по четвёртому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 кв. 6 у инициатора проведения собрания Слесаревой Любови Гарриевны.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,79	100%	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на 3 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86 на 48 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Приложение № 1 (подсчёт голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Пионеров д. 86) к протоколу № 1 от 01 февраля 2021г. на 2 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания *Л.Г. Слесарева* /Л.Г. Слесарева/ 01.02.2021г

Секретарь общего собрания *Н.В. Зубарева* /Н.В. Зубарева/ 01.02.2021г

ВХОДЯЩИМ 19  
02 ФЕВ 2021  
ООО «ИНТЕРВЕНС»