

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2

14 декабря 2020 г.

г. Нижние Серги

Место проведения: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 (подъезд № 1)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 декабря 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть состоялась в период с 19 часов 00 минут 05 декабря 2020г. по 17 часов 00 минут 14 декабря 2020г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 17 часов 00 минут 14 декабря 2020г.

Дата и место подсчёта голосов: в 17 часов 20 минут 14 декабря 2020г. г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 кв. 51

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Подолян Клавдии Константиновны, собственника квартиры № 51 (собственность 66-66-15/029/2011-336 от 29.08.2011г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2, собственники владеют 3259,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3259,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2, приняли участие собственники в количестве 87 человек, владеющие 2755,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,55% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников помещений Подолян Клавдию Константиновну, собственника квартиры № 51: для проведения собрания и оформления по результатам голосования протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Подолян Клавдию Константиновну, собственника квартиры № 51, секретарём общего собрания собственников помещений Сычеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 60, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

Решили (постановили): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Подолян Клавдию Константиновну, собственника квартиры № 51, секретарём общего собрания собственников помещений Сычеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 60.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2755,7	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: секретаря общего собрания Сычеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 60: для подсчёта голосов требуется избрать счётную комиссию в составе не менее трёх человек.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Блиновских Зоя Ивановна, житель квартиры № 38
- Абрамова Нэля Алексеевна, собственник квартиры № 26
- Еремеева Татьяна Григорьевна, собственник квартиры № 44

Решили (постановили): по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом:

- Блиновских Зоя Ивановна, житель квартиры № 38
- Абрамова Нэля Алексеевна, собственник квартиры № 26
- Еремеева Татьяна Григорьевна, собственник квартиры № 44

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2755,7	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений Подолян Клавдию Константиновну, собственника квартиры № 51: предлагаю размер платы за содержание и ремонт общего имущества нашего дома на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. увеличить на 4%

Предложено: определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. в размере 14,90 руб./1 кв. м. (прирост 4% к 14,33 руб./1 кв. м.)

Решили (постановили): по третьему вопросу «Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.» - определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. в размере 14,90 руб./1 кв. м. (прирост 4% к 14,33 руб./1 кв. м.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2755,7	100%	0	0	0	0

По четвёртому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: секретаря общего собрания Сычеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 60: вся документация может храниться у председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 кв. 51 у председателя общего собрания собственников помещений Подолян Клавдии Константиновны.

Решили (постановили): по четвёртому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 кв. 51 у председателя общего собрания собственников помещений Подолян Клавдии Константиновны.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2755,7	100%	0	0	0	0

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на 5 листах, в 1 экземпляре;

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на 1 листе, в 1 экземпляре;

3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Нагорная д. 2 на 87 листах, в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания _____ / *И.С.С.* / К.К. Подолян / _____

Секретарь общего собрания _____ / *С.С.* / Н.Н.Сычева / _____

Члены счётной комиссии _____ / *З.И.* / З.И. Блиновских / _____

_____ / *Н.А.* / Н.А. Абрамова / _____

_____ / *Т.Г.* / Т.Г. Еремеева / _____

БУДЯЩИМ 419
17 ДЕК 2020
ООО ЭНДСЕРВИС