

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу
г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, 82.

г. Нижние Серги

10 декабря 2021 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, по инициативе старшего по дому Ильиной Нины Александровны (собственник квартиры № 51).

Количество помещений в многоквартирном доме жилых 3156,3 кв.м, нежилых 643,2 кв.м. Исходя из общей площади дома, общее число голосов составляет 3799,5 /100%/.

На собрании присутствуют собственники помещений, представители собственников всего 77 человек, обладающих в совокупности 3155 кв.м жилой и нежилой площади, что соответствует 83,03% голосов от общего числа голосов всех собственников. В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Р. Люксембург.
2. О размере платежа на содержание жилья и текущий ремонт на 2022 г. ООО «ЖилСервис»
3. Поручение подведения итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О хранении решения и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №1 Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Р. Люксембург.

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений

Председателя собрания Ильину Нину Александровну, (собственник кв. №51),
Секретаря Парыгину Татьяну Сергеевну, (собственник кв. №49).

Результаты голосования по вопросу №1:

ЗА 83,03 % (3155голосов), **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0
(от общего числа голосов собственников помещений).

По вопросу №2: О размере платежа на содержание жилья и текущий ремонт на 2022 г. Согласно договора на управление многоквартирным домом от 1 декабря 2013 г., в соответствии с п. 3.2, ООО «ЖилСервис» может повышать размер оплаты на содержание и текущий ремонт на 10% к уровню платежей текущего года, если иное решение не принято

общим собранием собственников помещений. Однако, прогнозируемый процент инфляции по 2022 г. ниже чем 10%. Кроме того, повышение пенсий на 2022 г. установлено на уровне 5,9 %.

Решили: В соответствии с п.3.2 договора на управление многоквартирным домом от 1 декабря 2013 г., установить для ООО «ЖилСервис» повышение размера оплаты на содержание и текущий ремонт на 5,9 %.

Результаты голосования по вопросу №2:

ЗА 83,03 % (3155 голосов), **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0
(от общего числа голосов собственников помещений).

По вопросу № 3: Поручение подведения итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили: Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателю собрания Ильиной Нине Александровне и секретарю собрания Парыгиной Татьяне Сергеевне

Результаты голосования по вопросу №3:

ЗА 83,03 % (3155голосов), **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0
(от общего числа голосов собственников помещений).

По вопросу № 4: О хранении решения и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили: Передать на хранение решение и протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Р. Люксембург председателю собрания Ильиной Нине Александровне.

Результаты голосования по вопросу №4:

ЗА 83,03 % (3155голосов), **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0
(от общего числа голосов собственников помещений).

Председатель собрания _____ *Ильина* _____ Ильина Н.А.

Секретарь собрания _____ *Парыгина* _____ Парыгина Т.С.

ООО
НИЖНЕСЕРГИНСКИЙ
«ЖИЛСЕРВИС»
ВХОДЯЩИЙ № 216 ОТ 15.12.21