

Свине

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. городок. Гагарина д. 2**

г. Нижние Серги

10 января 2022 г.

Место проведения: г. Нижние Серги ул. городок. Гагарина д. 2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 января 2022г. в 18 часов 00 минут; заочная часть состоялась в период с 19 часов 00 минут 10 января 2022г. по 19 часов 00 минут 10 января 2022 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19 часов 00 минут 10 января 2022г.

Дата и место подсчёта голосов: в 19 часов 20 минут 10 января 2022г. г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 кв. 6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тихонов Анатолия Геннадьевича, собственника квартиры № 6 (собственность 66 АД № 132672 от 04.05.2010г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Титова д. 66, собственники владеют 444,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 444,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2, приняли участие собственники в количестве 5 человека (список присутствующих прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 296,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022 г.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников помещений Тихонову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 6, секретарём общего собрания собственников помещений, Кинзикееву Марию Валериковну, собственника квартиры № 5, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

Решили (постановили): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихонову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 6, секретарём общего собрания собственников помещений Кинзикееву Марию Валериковну, собственника квартиры № 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249,6	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: секретаря общего собрания, собственника квартиры Кинзикееву Марию Валериковну № 5.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

-Сташкину Екатерину Александровну, собственник квартиры № 8

-Наумову Юлию Андреевну, собственник квартиры № 3

Решили (постановили): по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом:

-Сташкину Екатерину Александровну, собственник квартиры № 8

-Наумову Юлию Андреевну, собственник квартиры № 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249,6	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Гагарина д. 2 на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений Гафарову Лидию Лябиповну, собственника квартиры № 4.

Предложено: определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Гагарина д. 2 на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 16,58 руб./1 кв. м.

Решили (постановили): по третьему вопросу «Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.» - определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. в размере 16,58 руб./1 кв. м. (с учетом инфляции 2022 года)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249,6	100%	0	0	0	0

По четвёртому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

№ 5. **Слушали:** секретаря общего собрания, собственника квартиры Кинзикееву Марию Валериковну

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 кв.6 у инициатора общего собрания собственников помещений Тихонова Татьяна Николаевна .

Решили (постановили): по четвёртому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 кв. 6 у инициатора общего собрания собственников помещений Тихоновой Татьяны Николаевны.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249,6	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. городок Гагарина д. 2 на 12 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 листе, в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания _____ /Т.Н. Тихонова/ _____
Секретарь общего собрания _____ /М.В.Кинзикеева/ _____

000
НИЖНЕСЕРГИНСКИЙ
«ЖИЛСЕРВИС»
ВХОДЯЩИЙ № 2 ОТ 14.01.2022