

## Уважаемые потребители коммунальных ресурсов!

Муниципальное унитарное предприятие «Энергоресурс г. Нижние Серги» (ОГРН 1146619000659) является ресурсоснабжающей организацией на территории Нижнесергинского городского поселения и на основании соответствующих договоров производит поставку энергетических ресурсов (тепловой энергии (отопление), питьевого водоснабжения (холодное водоснабжение) горячей воды (компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию), водоотведения, физическим и юридическим лицам, в том числе управляющим организациям, приобретающим ресурсы с целью предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

В связи с расторжением договоров ресурсоснабжения между ООО «ЖилСервис» с Муниципальным унитарным предприятием «Энергоресурс г. Нижние Серги» в соответствии с п.2 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ по многоквартирным жилым домам, находящимся в управлении ООО «ЖилСервис», сообщаем, что:

с «01» октября 2019 года поставщиком коммунальных услуг (тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведения) для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах (список прилагается), в соответствии с п.17. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354 становится Муниципальное унитарное предприятие «Энергоресурс г.Нижние Серги».

Муниципальное унитарное предприятие «Энергоресурс г.Нижние Серги» уведомляет о заключении с «01» октября 2019 г. договоров ресурсоснабжения (поставка тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведения), с собственниками/нанимателями помещений, расположенных в многоквартирных домах, по следующей форме:

Договор теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения № \_\_\_\_\_  
с собственником (нанимателем) жилого помещения

Свердловская область, г. Нижние Серги

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги», именуемое в дальнейшем *Ресурсоснабжающая организация (РСО)*, в лице директора Косолапова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, являющийся (являющаяся) собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. Н.Серги ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору РСО обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги: тепловая энергия (отопление), питьевая вода (холодное водоснабжение), горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию) водоотведение в жилое помещение дома, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_, в том числе потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Датой начала предоставления коммунальных услуг является «01» октября 2019 г.

## 2. Общие положения.

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), для которых Правилами не предусмотрен порядок направления, осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

2.4. Доставка платежных документов происходит не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее расчетный период).

## 3. Обязанности и права сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 20-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) самостоятельно определять способ доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг потребителям;

е) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета; для доставки платежных документов потребителям; для начисления платы за коммунальные услуги; подготовки доставки платежных документов потребителям и для ведения претензионно – исковой работы;

г.) осуществлять обработку персональных данных Потребителя в целях исполнения настоящего договора, в том числе, по вопросам предоставления мер социальной поддержки, а также для осуществления прав и законных интересов РСО или третьих лиц;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 3.3. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать показания и передавать их в представительство АО «РЦ Урала» по адресу, телефону и (или) на сайт WWW.RCURALA.RU указанным в квитанциях на оплату за потребленные коммунальные услуги;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю.

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 20-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 5. Размер платы за коммунальные услуги и порядок расчетов.

5.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем платежному агенту РСО - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой РСО заключила агентский договор от 19 сентября 2019 года № 1576 АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт РСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потреблённые услуги: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата услуг: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение производится последним на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский	30101810500000000674
счёт №	046577674
БИК	

**Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; на сайте [WWW.RCURALA.RU](http://WWW.RCURALA.RU);**

Оплата должна быть внесена в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате, за потреблённые коммунальные услуги является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### 6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги.

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

6.4. При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

7.3. К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи и учета коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.4. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Действие, изменение и расторжение договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя через средства массовой информации и (или) на сайте администрации Нижнесергинского городского поселения (<http://adminsergi.ru/>)

9.5. По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.6. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

## 10. Заключительные положения.

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### Адреса и реквизиты Сторон

PCO  
МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»  
623090, Свердловская обл.,  
г. Нижние Серги, ул. Р. Люксембург, 84.  
р/счёт 40702810916540009869  
в Уральском банке ПАО «Сбербанка России»  
г. Екатеринбург  
БИК 046577674  
к/счёт 30101810500000000674  
ИНН 6619016670  
КПП 661901001  
Тел. (34398)2-19-97,28-1-09  
Адрес электронной почты  
[mup.energoresurs2014@vandex.ru](mailto:mup.energoresurs2014@vandex.ru)

Потребитель

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленные теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, согласно агентскому договору от 19 сентября 2019 года № 1576 АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт	30101810500000000674
№	046577674
БИК	

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:



От PCO:

От Потребителя:

### Список домов, получающих коммунальные услуги от МУП «Энергоресурс»:

№ п/п	Улица	Дом
1	Бажукова	42









116	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Юбилейная	3
117	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Юбилейная	4
118	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Юбилейная	5
119	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Юбилейная	6
120	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Юбилейная	7
121	623090, Свердловская обл, р-н. Нижнесергинский, г. Нижние Серги	Жукова	71

Для передачи показаний индивидуальных приборов учета теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, нужно обращаться в представительство АО «РЦ Урала» по адресу: Свердловская область, г. Нижние Серги, ул. Ленина,52.

Также передачу показаний индивидуальных приборов учета теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и оплату можно производить на сайте [WWW.RCURALA.RU](http://WWW.RCURALA.RU).