



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр - Сервис"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)

многоквартирный дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	муниципальный район
	Наименование	Нижнесергинский муниципальный район
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Нижние Серги
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Кузнечная
Номер дома	2/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А (кв. №№ 21-39)	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения	Нижнесергинское городское поселение	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » октября 2016 года

Директор



(Handwritten signature)
(подпись)

(А.В. Емельянова)

(Фамилия И. О.)

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 2016 Год последнего капитального ремонта: _____
 Серия, тип проекта: 72-92/2014-АС
 Материал стен: газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит
 Строительный объем: 3498 куб.м.
 Этажность: 3 Этажность подземная: - Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 19 Количество обособленных нежилых помещений: -
 Площадь здания: 882,9 кв.м. В том числе:
 общая площадь квартир здания: 770,2 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 406,9 кв.м.
 общая площадь обособленных нежилых помещений здания: - кв.м.
 общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 112,7 кв.м.
 Примечание: сантехоборудование показано на поэтажных планах согласно проекта.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не предоставлено.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	16	16	556,6	268,8	287,8
2.	Двухкомнатных	1	2	59,6	30,2	29,4
3.	Трехкомнатных	2	6	154,0	107,9	46,1
4.	Четырехкомнатных					
5.	Всех	19		770,2	406,9	363,3
5.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
7.		в общежитиях				
3.		в мансардных этажах				
2.		в цокольных этажах				