

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
1.1	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b> (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров)	по мере необходимости
1.2	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе</b>	
1.2.1	<b>отопление</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)	постоянно
1.2.2	<b>водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)	постоянно
1.2.3	<b>электроснабжение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)	постоянно
1.2.4	<b>вентиляция</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прчистка вентиляционных каналов)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
1.2.5	<b>газоснабжение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем газоснабжения)	аварийно и не реже 1 раза в год
1.3	<b>Техническое обслуживание приборов учёта</b> (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию )	1 раз в месяц

1.4	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	постоянно
<b>II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1	<b>Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции</b> (при необходимости)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
2.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подъездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период)	постоянно
<b>III. Управление многоквартирным домом</b>		
3.1	<b>Услуги по формированию квитанций</b> (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)	1 раз в месяц
3.2	<b>Административные расходы управляющей организации</b>	1 раз в месяц
<b>IV. Дополнительные услуги</b>		
4.1	<b>Уборка мест общего пользования</b> (мытьё лестничных площадок и маршей)	1 раз в неделю
<b>ИТОГО</b>		

Управляющая организация  
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"  
 Ю.В. Никишин

Собственник



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_