

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г.

№	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м общ. пл.
I. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
1	Очистка кровель от мусора и снега, прочистка ливнеотоков	по мере необходимости	0,33
2	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	0,13
3	Восстановление (ремонт) подъездов (не являющихся капитальным ремонтом)	по мере необходимости	0,14
4	Ремонт кровли, козырьков, крылец (не являющихся капитальным ремонтом)	по мере необходимости	0,48
5	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,21
6	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	1,94
7	Промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,81
8	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	0,64
9	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	0,73
10	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	0,92
11	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,10
12	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	0,55
13	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости	0,09
14	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,48
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
15	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	0,56

16	Посыпка территории выходов из подъездов противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,14
17	Подметание территории, уборка газонов в летний период.	1 раз в неделю	0,31
18	Окашивание территории в летний период	1 раз в год	0,24
III. Прочие услуги			
19	Дератизация	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,15
20	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,09
21	Услуги по формированию и доставке квитанций	1 раз в месяц	1,43
22	Административные расходы управляющей организацией	1 раз в месяц	1,40
ИТОГО			11,87
23	Социальный найм		8,60
IV. Дома, оборудованные общедомовыми приборами учёта ГВС и отопление			
24	Техническое обслуживание приборов учёта (диспетчеризация)	1 раз в месяц	0,77
V. Дома, оборудованные газовыми плитами			
25	Обслуживание внутридомового газового оборудования	аварийно и не реже 1 раза в год	0,51
VI. Дополнительные услуги			
26	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,55

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «ЖилСервис»

_____ / _____

В.В. Балакин

