



НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДУМА  
ТРЕТИЙ СОЗЫВ

ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 г. № 33  
г. Нижние Серги

*Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения на 2014г.*

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Законом Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» от 17.12.2013г., Уставом Нижнесергинского городского поселения, Дума Нижнесергинского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для владельцев жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которое принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, набор оказываемых услуг по содержанию жилья (приложение № 1).

2. Установить базовую плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в размере: 6 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

3. Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества вводимой с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления или которым принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, без учета НДС, в размере: 6 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

4. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие привлечение платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Думы Нижнесергинского городского поселения по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам (Букову И. А.)

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения.

Председатель Думы Нижнесергинского  
городского поселения



Л. В. Жердева

Глава Нижнесергинского  
городского поселения

А. М. Чекашин

*Судья*  
*Судья*  
*Судья*

Приложение № 1  
к решению Думы  
Нижегородского городского поселения  
от 25.12.2013г № 33

**ПЛАТА  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
с 01.01.2013г по 30.06.2013г.**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Ставки платы без НДС, рублей
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий в месяц	руб./кв. м.	7,88
2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в месяц	руб./кв. м.	1,15
3.	Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов в месяц	руб./кв. м.	0,88
	итого		9,91

**ПЛАТА  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
с 01.07.2013г по 31.12.2013г.**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Ставки платы без НДС, рублей
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий в месяц	руб./кв. м.	7,88
2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в месяц	руб./кв. м.	1,15
3.	Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов в месяц	руб./кв. м.	0,93
	итого		9,96

*Владимир Владимирович  
Семин*  
Семин Владимир Владимирович