



НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРПОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
ВТОРОЙ СОЗЫВ

ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 19.06.2013 г. № 309
г. Нижние Серги

Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения с 01.07.2013г. по 31.12.2013г

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, Уставом Нижнесергинского городского поселения, Дума Нижнесергинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которым принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, набор оказываемых услуг по содержанию жилья (приложение № 1).

2. Установить базовую плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в размере.

2.1. 1 рубль 09 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

3. Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества, взимаемой с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления или которыми принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, без учета НДС:

3.1. 1 рубль 86 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

4. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 июля 2013 года.

6. Контроль за исполнением настоящего возложить на постоянную комиссию Думы Нижнесергинского городского поселения по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам (Бабкину А. А.)

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения.

Председатель Думы Нижнесергинского
городского поселения



V. M. Popova

В. М. Попова

Глава Нижнесергинского
городского поселения

A. A. Meshkov

А. А. Мешков

