

Правительство Свердловской области
Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 96

о назначении административного наказания

27 июня 2014г.

10-00

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в отношении должностного лица, директора Общества с ограниченной ответственностью «ЖилСервис», г. Нижние Серги, Еловских Игоря Анатольевича (далее по тексту: директор Общества, Еловских И.А.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в нарушении им установленного порядка раскрытия информации, предусмотренного Стандартом раскрытия информации, утверждённого Постановлением Правительства РФ, за № 731, от 23.09.2010г. (далее по тексту: «Стандарт»).

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой проверки помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., в части размещения информации по управлению жилыми многоквартирными домами, предусмотренной «Стандартом», со стороны управляющей организации – Общества, выявленных, в ходе настоящей проверки, нарушений требований федерального законодательства – «Стандарта», и вынесенного, прокурором Нижнесергинского района, ст. советником юстиции С.Г. Овчинниковым, постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014., предусмотренного ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ в отношении должностного лица, директора Общества, Еловских И.А. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014г., вынесено в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрено ч.1. ст. 7.23.1 КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения, в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ.

Представленные материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014г., вынесенного прокурором Нижнесергинского района, ст. советником юстиции, С.Г. Овчинниковым, предусмотренного ч.1. ст. 7.23.1. КоАП РФ, в отношении должностного лица, директора Общества, Еловских И.А., скрин-шотов, полученных с электронных сайтов, на которых Общество было обязано разместить информацию по управлению жилыми многоквартирными домами, в отношении которых Общество осуществляет деятельность по их управлению. Настоящие скрин-шоты получены в ходе проведения проверки и анализе информации помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., 06.05.2014г. сведений о субъекте, объектах настоящего административного правоотношения, а также иных документов, имеющих в настоящем деле об административном правонарушении и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Еловских И.А., должностное лицо, директор Общества, Решение учредителя № 2, от 02.12.2013г. о назначении директором Общества, Еловских И.А.

Паспорт: серия 65 00, № 701427, выдан 12.04.2001г., Нижнесергинским РОВД Свердловской области, код подразделения 662-041.

Место рождения: пос. Верхние Серги, Нижнесергинского района, Свердловской области.

Дата рождения: 24.09.1954г.

Место регистрации: Свердловская область, г. Нижние Серги-3, ул. Космонавтов, дом № 23, кв. № 45.

Место жительства: по месту регистрации.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель, Еловских И.А. отсутствует, представитель прокурора Нижнесергинского района, на рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении также отсутствует.

02 ИЮЛ 2014

ООО «ЖИЛСЕРВИС»

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною Определение № 86, от 10.06.2014г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 10.06.2014г., направлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, во время 11 часов, 47 минут. Настоящий документ получен факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме и зарегистрирован инженером сметчиком Общества, Сычёвой С.В. в журнале входящей корреспонденции Предприятия, за № 102, от 10.06.2014г. Учитывая тот факт, что правонарушитель, Еловских И.А. уведомлён о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении должным образом, ходатайств об отложении, либо переносе срока рассмотрения дела не предоставил, считаю возможным рассмотреть настоящее дело об административном правонарушении в отсутствие правонарушителя.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении, 08.05.2014г. вручены прокурором Нижнесергинского района правонарушителю, Еловских, лично в руки, под роспись.

Права, предусмотренные действующим КоАП РФ, а также действующей Конституции РФ, разъяснялись мною правонарушителю, Еловских И.А., определением о назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, за № 86, от 10.06.2014г., а также постановлением прокурора Нижнесергинского района, о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014г.

Заявлений, отводов, ходатайств, до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, от правонарушителя, Еловских И.А., мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Управляющая организация - Общество, управляет жилыми многоквартирными домами, расположенными г. Нижние Серги, Нижнесергинского района, Свердловской области, Свердловской области, по договорам управления домами, заключёнными с собственниками помещений, проживающими в данных домах.

06.05.2014г., в соответствии с заданием прокуратуры Свердловской области, за № 7/1-20-14, от 17.02.2014г., помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., проведена проверка, в ходе которой проведён анализ полученной информации за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляемыми деятельность в сфере управления многоквартирными домами, со стороны управляющей организации – Общества, в соответствии с требованиями «Стандарта». В рамках данной проверки проведено наблюдение и анализ информации размещенной на официальном сайте, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти РФ, по электронному адресу <http://www.reformagkh.ru>, на официальном сайте Общества, по электронному адресу www.zhilservis-nsergi.ru по вопросу соблюдения настоящим Обществом обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе наблюдения и анализа полученной информации установлено следующее:

На официальном сайте управляющей компании – Общества, по электронному адресу www.zhilservis-nsergi.ru размещена следующая информация: общие сведения об организации, фирменное наименование Общества, ФИО руководителя, почтовый адрес, контактные телефоны, официальный сайт, адрес электронной почты, банковские реквизиты, режим работы, перечень многоквартирных домов, нормативы и тарифы, бухгалтерская отчетность за 2013 год.

На официальном сайте сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти - www.reformagkh.ru об управляющей организации - Обществе размещена следующая информация: сведения о руководителе, телефон, список домов общие сведения об организации - полное наименование, ИНН, ОГРН, телефон, электронный адрес, иная информация. При этом отсутствует информация по основным финансовым показателям, годовой бухгалтерской отчетности, об отчете, о выполнении сметы доходов и расходов, объемах работ по ремонтам и благоустройству.

В ходе наблюдения и анализа информации, размещенной в сети Интернет об управляющей компании – Обществе, помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., осуществлённого 06.05.2014г., установлено, что в нарушении требований «Стандарта», управляющей организацией - Обществом на собственном сайте, по электронному адресу www.zhilservis-nsergi.ru, а также на сайте

уполномоченного федерального органа исполнительной власти РФ, по электронному адресу www.reformagkh.ru информация, подлежащая раскрытию в соответствии с положениями «Стандарта» размещена не в полном объеме.

Так, в рамках общей информации об управляющей организации, на собственном сайте Общества, не размещена следующая информация:

- реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);
- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не отражена информация:

- сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией не отражена следующая информация:

- услуги, оказываемые Обществом в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией.

В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, не отражена информация о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы.

В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

- проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;
- сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;
- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, чем нарушены требования п. 3., п. 5., п. 8., п. 9., п. 10., п. 11., п. 12., п. 13., 14. Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731.

Выявленные помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., отклонения от требований «Стандарта», допущенные директором Общества, Еловских И.А., составляют событие настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ.

Объектом настоящего административного правоотношения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный «Стандарт».

Субъектами настоящего административного правоотношения являются должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдением установленного «Стандарта».

Объективная сторона вменяемого правонарушителю административного правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на основании договоров управления, установленных «Стандартом», порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Причиной не полноты раскрытия информации, предусмотренной «Стандартом», на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти РФ, а также на собственном сайте общества, я усматриваю личное бездействие директора Общества, Еловских И.А., являющегося ответственным лицом Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности по раскрытию информации, предусматриваемой «Стандартом», и который не исполнил требования «Стандарта» в части раскрытия информации в сфере управления жилыми многоквартирными домами, по договорам управления домами, в результате чего выявлены отклонения от требований «Стандарта», в части не полноты размещённой информации в сети интернет, на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти РФ, собственном сайте Общества, не принятия, со стороны директора Общества, Еловских И.А., исчерпывающих мер, для безусловного исполнения требований «Стандарта», в части полноты размещения информации на вышеобозначенных сайтах, в результате чего директором Общества, Еловских И.А., допущен состав настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ.

Административная ответственность за нарушения требований «Стандарта», организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления жилыми многоквартирными домами, предусмотрена ст. 7.23.1. КоАП РФ «нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления жилыми многоквартирными домами».

В соответствии с п.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Т.к. в ходе проведения наблюдения и анализа информации, помощником прокурора Нижнесергинского района, Козновым М.Л., 06.05.2014г. были выявлены отклонения от требований «Стандарта», то в отношении должностного лица, директора Общества, Еловских И.А., виновного в совершении им настоящего административного правонарушения, прокурором Нижнесергинского района, ст. советником юстиции, С.Г. Овчинниковым, в его отношении, принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренное ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ.

08.05.2014г., прокурором Нижнесергинского района, ст. советником юстиции, С.Г. Овчинниковым, в соответствии с требованием, ст. 28.2., ст. 28.4. КоАП РФ, в присутствии правонарушителя, директора Общества, Еловских И.А., в его отношении, вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014г., предусмотренное ч.1., ст. 7.23.1. КоАП РФ. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, 08.05.2014г. вручено правонарушителю, Еловских И.А., лично в руки, под роспись, имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью. При вынесении настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 08.05.2014г., правонарушителю, Еловских И.А., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ. Юридический смысл разъяснённых прав Еловских И.А. был понятен,

